



ДЕПАРТАМЕНТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Проектно-строительное предприятие «Экспресс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150033, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Батова, д. 30/1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.11.2018

№ 76-301000- 236 -2018

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Ярославской области,  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом (поз. 23) со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

с инженерными коммуникациями, 1 этап - секции 1- 4,

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 12055,0 м<sup>2</sup>,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № № 9, 9-а, 9-б, ограниченный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабица и Тутаевским шоссе.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами: 76:23:010503:43

строительный адрес: г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон № № 9, 9-а, 9-б,  
ограниченный просп. Дзержинского, ул. Блюхера,  
ул. Бабица и Тутаевским шоссе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 76-301000-641-2015 дата выдачи 30.11.2015 орган, выдавший разрешение

на строительство: Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>60904,8</b>	<b>64551,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>57738,6</b>	<b>61668,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>19986,74</b>	<b>19601,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>494,56</b>	<b>500,9</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>12649,82</b>	<b>12683,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>5937,44</b>	<b>5952,3</b>



Количество этажей,	шт.	13-18	13-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего,	шт./кв. м	260/12649,82	260/12683,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	146/5404,12	146/5422,4
2-комнатные	шт./кв. м	82/4901,7	82/4912,9
3-комнатные	шт./кв. м	32/2344,0	32/2348,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	13052,1	13148,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	416/118	416/118
теплоснабжение	м	64,0	64,0
водопровод	м	14,0	14,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	221,4	221,4
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	176,8	176,8
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный ж/б, газобетон, кирпич	монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели			

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			

ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>С</b>	<b>С</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>0,016</b>	<b>0,016</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минераловатные плиты</b>	<b>минераловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов		<b>двухкамерный стеклопакет, пятикамерный ПВХ-профиль</b>	<b>двухкамерный стеклопакет, пятикамерный ПВХ-профиль</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки:	<b>24.08.2018</b>		
ФИО кадастрового инженера:	<b>Мурзина Елена Евгеньевна</b>		
квалификационный аттестат	<b>76-14-394</b>	дата	<b>28.03.2014</b>
орган, выдавший квалификационный аттестат:	<b>Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области</b>		

**Заместитель председателя комитета  
департаamenta строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 15 » ноября 20 18 г.

М. П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

**А.В. Потехин**  
(расшифровка подписи)

